

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 105.../TB-THADS

Gia Lai, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 116/2023/DSST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5), tỉnh Bến Tre (nay là tỉnh Vĩnh Long); Bản án số 169/2024/DSPT ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (nay là tỉnh Vĩnh Long); Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành chủ động số 530/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 49/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Gia Lai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/171 ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 08/TB-THADS ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/56-2025/HĐSĐBS-GL ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01/56-2025/TBĐG-GL ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 372 (nay là thửa số 38), tờ bản đồ số 29 (nay là tờ bản đồ số 71), địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông (nay là xã Bàu Cạn), tỉnh Gia Lai, diện tích thực tế $254,9\text{m}^2$ (trong đó đất ở 100m^2 , đất TCLN $154,9\text{m}^2$) chênh lệch tăng $32,9\text{m}^2$ so với diện tích 222m^2 (trong đó đất ở 100m^2 , đất TCLN 122m^2) được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 036358 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 29/8/2001 (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 nhà ở 01 tầng gồm: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng chờ, 01 nhà bếp + nhà tắm + nhà vệ sinh, quy mô diện tích $113,6\text{m}^2$, quy cách: móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường trát vữa + sơn nước, có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, hệ thống cửa đi, cửa sổ panô sắt kính, trần nhà bằng nhựa và bằng gỗ (phòng ngủ và bếp), mặt tiền nhà lát gạch Ceramic.

+ Mái che: quy mô diện tích $52,8\text{m}^2$, quy cách khung thép hình, cột thép tròn đường kính 50mm, mái lợp tôn kẽm, nền lát đá và xi măng.

+ Nhà tắm, nhà vệ sinh: quy cách tường xây gạch, tường lát gạch men, sàn mái bê tông cốt thép có diện tích $4,8\text{m}^2$ (nằm trong tổng diện tích $113,6\text{m}^2$).

+ Cổng: 02 trụ bằng sắt, cánh cổng bằng sắt khung thép hộp, song thép hộp có diện tích $5,5\text{m}^2$.

+ Hàng rào thoáng khung sắt dài 10m, cao 1,5m.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 461 (nay là thửa số 28), tờ bản đồ số 29 (nay là tờ bản đồ 71), địa chỉ thửa đất: thôn 4, xã Thăng Hưng, huyện Chư Prông (nay là xã Bàu Cạn), tỉnh Gia Lai, qua đo đạc thực tế đất có diện tích $1904,3\text{m}^2$ đất TCLN, tăng $120,3\text{m}^2$ so với diện tích 1784m^2 đất TCLN được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 197637 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 24/10/2018 (có trích lục bản đồ địa chính kèm theo).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Cây trồng: Xoài 03 cây trồng năm 2021; Chôm chôm 10 cây trồng năm 2020; Sầu riêng: 04 cây trồng năm 2020, 02 cây trồng năm 2022; Mít 03 cây trồng năm 2022; Bơ 04 cây trồng năm 2015; Na 01 cây trồng năm 2020; Vú sữa 01 cây trồng năm 2020; Hồng xiêm 01 cây trồng năm 2015.

+ Công trình xây dựng: tường rào móng xây gạch, tường xây gạch dài 101,2m, cao 02m; tường rào lưới B40: móng xây gạch cao 80cm, lưới B40 cao 02m dài 97,1m; 01 giếng đào đang sử dụng sâu 16m, đường kính 01m, xây thành miệng giếng, có nắp đậy bê tông; 01 giếng đào không sử dụng sâu 16m, đường kính 01m, xây thành miệng giếng, có nắp đậy bê tông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026.

- Địa điểm tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 1.329.313.500 đồng (một tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, ba trăm mười ba nghìn, năm trăm đồng).

Tài sản 2: 502.133.400 đồng (năm trăm lẻ hai triệu, một trăm ba mươi ba nghìn, bốn trăm đồng).

*** Bán đấu giá riêng từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tài sản 1: 400.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 200.000.000 đồng; Tài sản 2: 75.000.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 05/01/2026.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản Đào Đình Quán.

Ghi chú:



- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo);

- Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

Lưu ý:

+ Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời

gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu từ **15 giờ 00 phút** ngày **08/01/2025**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản.

(Tùy vào tình hình và diễn biến phiên đấu giá, đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Mọi thông tin liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 8-Gia Lai;
- UBND xã Bàu Cạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Khải

